STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 4795
18 februari
2015

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Elst, Mozartstraat 1 – 15 & St. Maartensstraat 30, Overbetuwe

gemeente Overbetuwe

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Elst, Mozartstraat 1 – 15 & St. Maartensstraat 30 op 3 februari 2015 gewijzigd vaststelde. De wijzigingen houden het volgende in:

Toelichting

Het nader bodemonderzoek is als bijlage toegevoegd aan de toelichting.

Het kopje 'Nader Onderzoek' in de toelichting is vervangen door de conclusie van het nader bodemonderzoek op pagina 16 van de toelichting. Hier is de volgende tekst aan toegevoegd:

Uit het nader onderzoek is gebleken dat de provincie Gelderland bevoegd gezag is. Om die reden is de aanwezige verontreiniging gemeld bij de provincie. Wanneer de provincie aangeeft dat maatregelen (bijv. sanering) nodig zijn zullen deze maatregelen worden uitgevoerd.

Afbeeldingen in de toelichting zijn aangepast conform de aangepaste plangrens en gewijzigde indeling aan de noordzijde van het plangebied.

Regels

Het volgende artikel is toegevoegd:

Artikel 3.4.4 c parkeerplaatsen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – parkeerplaatsen uitgesloten'.

Hiermee is bepaald dat parkeerplaatsen ter plaatse van bovengenoemde aanduiding in strijd zijn met het bestemmingsplan.

Verbeelding

Het plangebied is aan de noordzijde met een meter vergroot waarbij ook het creëren van een entree naar de garages Mozartstraat 15a t/m 15e mogelijk is gemaakt.

De bestemming Verkeer en Verblijf is aan de zuidzijde van het plangebied, grenzend aan de achterzijde van de percelen Rijksweg-Zuid 21 t/m 27 over een breedte van 0,5 meter gewijzigd in de bestemming Groen met de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – parkeerplaatsen uitgesloten'.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het plan maakt de bouw van 21 levensloopbestendige woningen en inrichting van omliggend gebied juridisch-planologisch mogelijk.

Waar kunt u het plan inzien?

Het bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 19 februari 2015 tot en met woensdag 1 april 2015 ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m vrijdag van 8.00-17.00 uur, donderdag van 17.00 – 20.00 uur).

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1734.0195ELSTmozartstr1-VSG1.
De bronbestanden zijn beschikbaar via http://bronro.overbetuwe.nl/F4867DAA-75DF-4514-A6C4-737210B8DDD9/.
U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.overbetuwe.nl, onder Wonen, verkeer en veiligheid,

verder klikken op Bouwen en wonen en daarna op Ruimtelijke plannen (o.a. bestemmingsplannen).

Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze indiende en u bent belanghebbende, dan kunt u beroep instellen. Diende u geen zienswijze in, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend. Tegen de wijzigingen in het plan kunt u beroep instellen als u belanghebbende bent.

Wilt u beroep instellen, dan kunt u uiterlijk op donderdag 2 april 2015 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het raadsbesluit. Stuur een kopie van dit besluit mee. Geeft u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Voorlopige voorziening

Het raadsbesluit treedt in werking op vrijdag 3 april 2015. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van het raadsbesluit uit te stellen, moet u naast uw beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.